

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: KAISER Slovakia s.r.o.
Sídlo: Družstevná 971, 914 41 Nemšová, SR
Zastúpený: Mgr. Zuzana Pagáčová, konateľ
IČO: 34 101 284
DIČ: 2021333710
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0005 3202
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2669 ako parcela registra KNC parc. č. 1903/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1998 m².
2. Geometrickým plánom číslo 44566727-037/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch 1898/324, 1898/325, 1898/326, 1898/327, 1898/328, 1898/329, 1898/330, 1898/331, 1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7, 2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom 708/20, oddelením od parcely registra KNC parc. č. 1903/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1998 m² zapísanej na LV č. 2669 pre k. ú. Nemšová, bola vytvorená nová parcela registra KNC
 - parc. č. 1903/7 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťaženej nehnuteľnosti líniovú stavbu cyklotrasy s názvom „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. Realizácia predmetnej stavby bola povolená rozhodnutím – stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová dňa 06.07.2017 č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 a č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC v obci Nemšová, okres Trenčín, katastrálne územie Nemšová parc. č. 1903/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², vytvorený Geometrickým plánom číslo 44566727-037/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch 1898/324, 1898/325, 1898/326, 1898/327, 1898/328,

1898/329, 1898/330, 1898/331, 1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7, 2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom 708/20, oddelením od parcely registra KNC parc. č. 1903/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1998 m² zapísanej na LV č. 2669 pre k. ú. Nemšová,

- umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,
 - prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **60,00 EUR** (slovom: šesťdesiat eur) za celý záber zaťaženého pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena náhradu nákladov za úradné overenie podpisu štatutárneho zástupcu povinného z vecného bremena na troch rovnopisoch tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena za týmto účelom zašle povinnému z vecného bremena spolu s podpísanou zmluvou v jej šiestich rovnopisoch aj originál dokladu o zaplatení poplatku za overenie podpisu štatutárneho zástupcu povinného z vecného bremena na troch rovnopisoch tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 538/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 538/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **15 MAR. 2022**
.....

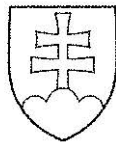
Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Nemšovej, dňa

Povinný z vecného bremena:
KAISER Slovakia s.r.o.
Nemšová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

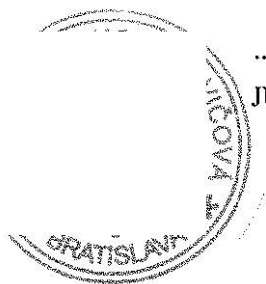
.....
Mgr. Zuzana Pagáčová
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Zuzana Pagáčová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 172511/2022**

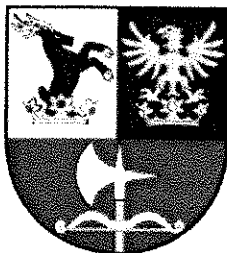
Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 24.02.2022



.....
JUDr. Mária Kucharovičová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 538/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**m) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena
v k. ú. Nemšová od vlastníka pozemku KAISER Slovakia
s.r.o., Družstevná 971, Nemšová.**

U z n e s e n i e číslo 538/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúcim v povin-
nosti povinného z vecného bremena spoločnosťou KAISER
Slovakia s.r.o., Družstevná 971, 914 41 Nemšová, IČO
34101284, strpieť na pozemku registra KNC v obci Nemšová,
okres Trenčín, katastrálne územie Nemšová, vytvorený
Geometrickým plánom číslo 44566727-037/2020 na zameranie
cyklotrasy na pozemkoch 1898/324, 1898/325, 1898/326,
1898/327, 1898/328, 1898/329, 1898/330, 1898/331,
1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7,
2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa
05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79,
911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym
odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom
708/20 ako:

- parc. č. 1903/7 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie
- umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie -
cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“,
- prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu,
modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie -
cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom
strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov
a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp.
zamestnancov ním určenej organizácie,

- v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
- na dobu neurčitú,
- za jednorazovú náhradu celkom vo výške 60,00 EUR (slovom: šesťdesiat eur) za celý záber zataženého pozemku.

Hlasovanie poslancov č. 19:

ZA:	34
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	7
PRÍTOMNÍ:	41
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK